

# 土地情報

物件名

## 真岡市亀山

価格

### 18,000,000

円

建築条件	無し		
区画	1区画		
所在地	〒321-4363 従前地: 栃木県真岡市亀山字芳賀口362番8 (仮換地: 真岡市亀山北土地区画整理事業施行地区内72街区14-2)		
仮換地面積	1053	㎡	(約 318.53 坪)
権利形態	所有権		
地目	畑	現況	更地
道路種類	公道(区画道路5-3号線)		
接面方位	北西	接道幅員	5.0 m
私道負担	無	負担面積	— ㎡
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	50 %	容積率	80 %
計画道路	—		
その他制限	地区計画有(届出要)、高さ制限10m		
水道	公営(前面道路)		
ガス	個別LPG		
排水	公共(前面道路)		
電気	電力自由化による自由選択		
小学校	亀山小学校	約 1000 m 徒歩約	13 分
中学校	真岡西中学校	約 1500 m 徒歩約	19 分
交通	真岡鉄道真岡駅	約 2900 m 徒歩約	37 分
その他	—		
備考	■がけ条例 ■換地処分公告日(予定): 令和7年3月 ■区画整理法76条の届出要 ■埋蔵文化財包蔵地内の東猿山塚遺跡(工事着工の60日前までに届出要) ■道路からの乗り入れ口は約7.5mです		



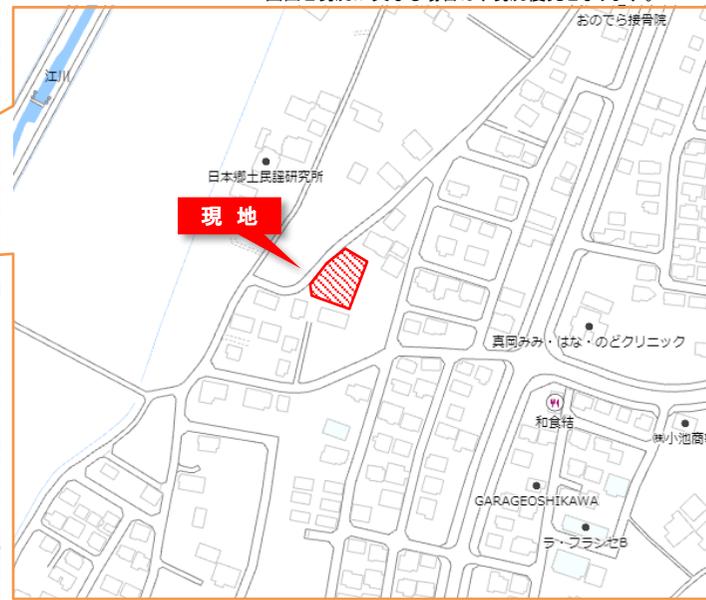
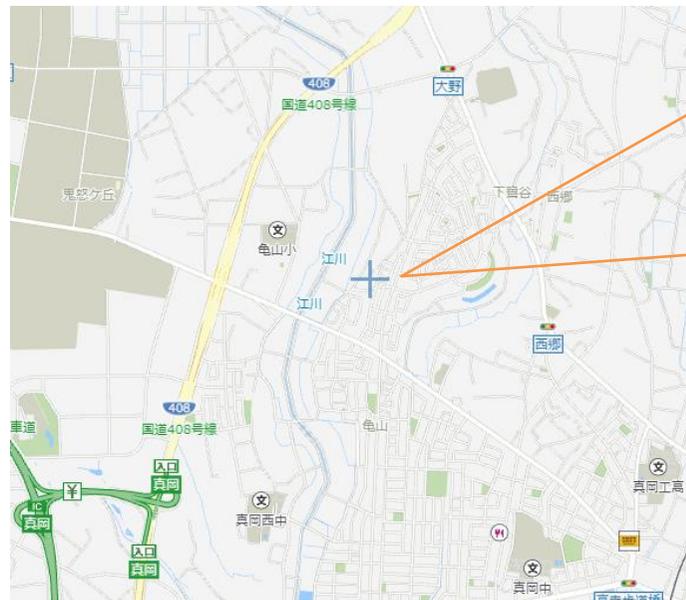
北西側より撮影現地土地  
【掲載写真: 2024年5月撮影 ※街並み含む】



北西側前面道路  
(南西側より撮影)



※仮換地明細図を基に作成しています。  
図面と現況が異なる場合は、現況優先となります。



取引態様	専任媒介
営業担当	小林 勝

広告主 栃木セキスイハイム株式会社 TEL 0120-816-417 TEL 028-638-8808 FAX 028-639-6070  
〒321-0953 栃木県宇都宮市東郷郷5-3-4ルネビル1F 営業: AM9:00~PM18:00 (水曜定休) ※ 広告掲載 不可  
栃木県知事免許(14)1565号 (社)栃木県宅地建物取引業協会会員 (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引業協議会員